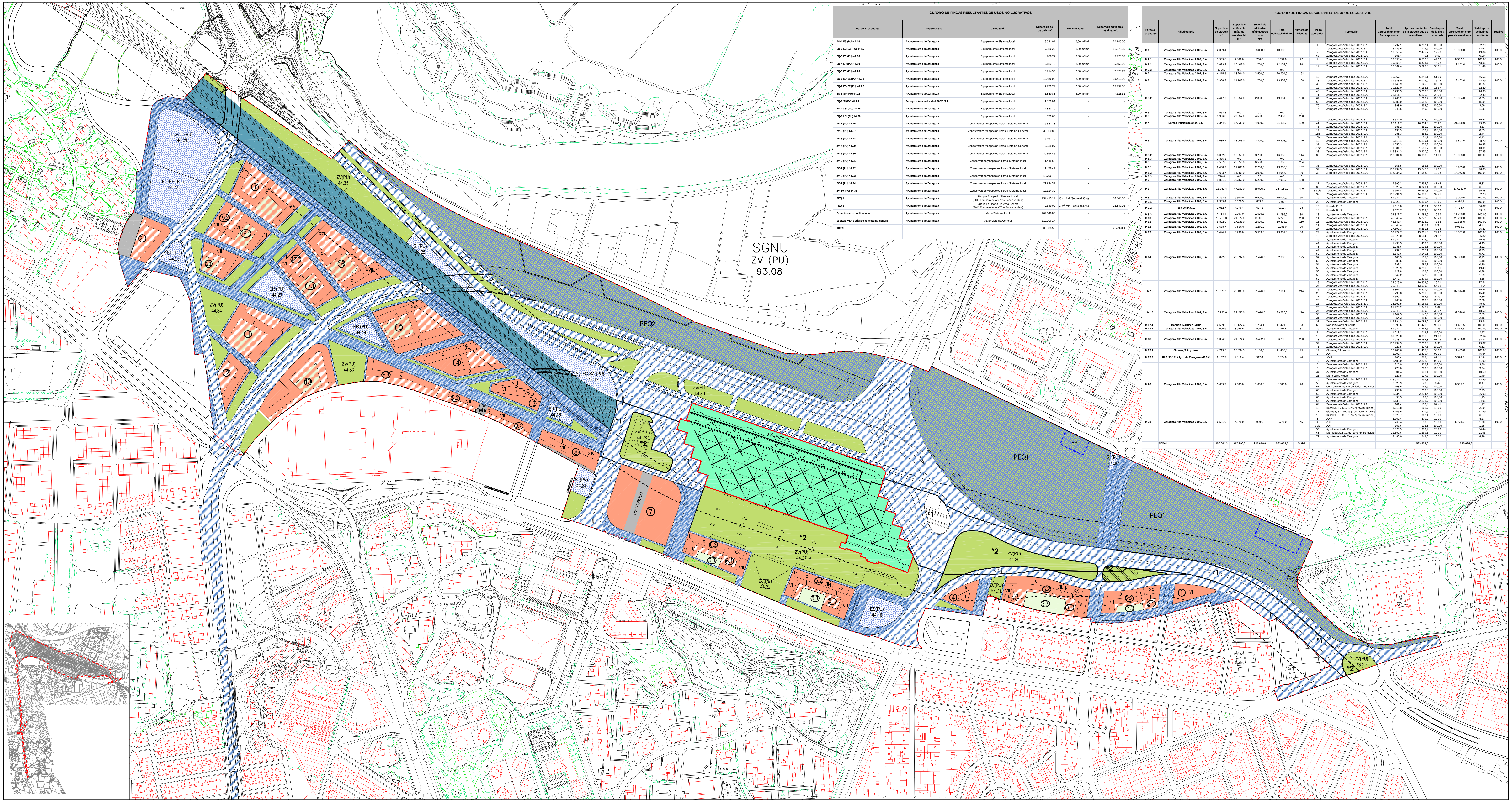

CUADRO DE FINCAS RESULTANTES DE USOS NO LUCRATIVOS

Parcela resultante	Adjudicatario	Calificación	Superficie de parcela m²	Edificabilidad	Superficie edificable máxima m²t
EQ-1 ES (PU) 44.16	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	3.691,01	6,00 m²/m²	22.146,06
EQ-2 EC-SA (PU) 44.17	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	7.386,26	1,50 m²/m²	11.079,39
EQ-3 ER (PU) 44.18	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	986,72	6,00 m²/m²	5.920,32
EQ-4 ER (PU) 44.19	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	2.182,40	2,50 m²/m²	5.456,00
EQ-5 ER (PU) 44.20	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	3.914,36	2,00 m²/m²	7.828,72
EQ-6 ED-EE (PU) 44.21	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	12.856,00	2,00 m²/m²	25.712,00
EQ-7 ED-EE (PU) 44.22	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	7.979,79	2,00 m²/m²	15.959,58
EQ-8 SP (PU) 44.23	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	1.880,83	4,00 m²/m²	7.523,32
EQ-9 SI (PV) 44.24	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	Equipamiento Sistema local	1.859,01	-	-
EQ-10 SI (PU) 44.25	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	2.833,70	-	-
EQ-11 SI (PU) 44.36	Ayuntamiento de Zaragoza	Equipamiento Sistema local	379,60	-	-
ZV-1 (PU) 44.26	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema General	16.381,78	-	-
ZV-2 (PU) 44.27	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema General	36.560,80	-	-
ZV-3 (PU) 44.28	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema General	6.462,10	-	-
ZV-4 (PU) 44.29	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema General	2.035,07	-	-
ZV-5 (PU) 44.30	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema General	20.366,45		-
ZV-6 (PU) 44.31	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema local	1.445,68	-	-
ZV-7 (PU) 44.32	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema local	11.476,47	-	-
ZV-8 (PU) 44.33	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema local	10.796,75	-	-
ZV-9 (PU) 44.34	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema local	21.994,37	-	-
ZV-10 (PU) 44.35	Ayuntamiento de Zaragoza	Zonas verdes y espacios libres Sistema local	13.124,30	-	-
PEQ 1	Ayuntamiento de Zaragoza	Parque Equipado Sistema Local (30% Equipamiento y 70% Zonas verdes)	134.413,19	00 m²/m² (Sobre el 30%)	80.648,00
PEQ 2	Ayuntamiento de Zaragoza	Parque Equipado Sistema General (30% Equipamiento y 70% Zonas verdes)	72.549,00	50 m²/m² (Sobre el 30%)	32.647,05
Espacio viario público local	Ayuntamiento de Zaragoza	Viario Sistema local	104.546,80	-	-
Espacio viario público de sistema general	Ayuntamiento de Zaragoza	Viario Sistema General	310.206,14	-	-
TOTAL			808.308,58		214.920,4

CUADRO DE FINCAS RESULTANTES DE USOS LUCRATIVOS

Parcela resultante	Adjudicatario	Superficie de parcela m²	Superficie edificable máxima residencial m²t	Superficie edificable mínima otros usos m²t	Total edificabilidad m²t	Número de viviendas	Fincas aportadas	Propietario	Total aprovechamiento finca aportada	Aprovechamiento de la parcela que se transfiere	% del aprov. de la finca aportada	Total aprovechamiento parcela resultante	% del aprov. de la finca resultante	Total %
M 1	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	2.009,4	-	13.000,0	13.000,0	-	1	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	6.797,1	6.797,1	100,00	13.000,0	52,29	100,0
							2	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	3.726,6	3.726,6	100,00		28,67	
							9	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	19.353,4	2.475,7	12,79		19,04	
							68	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	101,4	0,6	0,59		0,00	
M 2.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.539,8	7.802,0	750,0	8.552,0	72	9	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	19.353,4	8.552,0	44,19	8.552,0	100,00	100,0
M 2.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	2.623,2	10.402,0	1.750,0	12.152,0	96	9	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	19.353,4	8.325,7	43,02	12.152,0	68,51	100,0
							12	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	10.067,4	3.826,3	38,01		31,49	
M 2.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	652,5	0,0	0,0	0,0	0								
M 2	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	4.815,5	18.204,0	2.500,0	20.704,0	168								
M 3.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	2.906,3	11.703,0	1.700,0	13.403,0	108	12	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	10.067,4	6.241,1	61,99	13.403,0	46,56	100,0
							13	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	39.523,0	6.016,0	15,22		44,89	
							33	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.145,9	1.145,9	100,00		8,55	
M 3.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	4.447,7	16.254,0	2.800,0	19.054,0	150	13	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	39.523,0	6.153,1	15,57	19.054,0	32,29	100,0
							40	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	3.236,3	3.236,3	100,00		16,98	
							41	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	23.111,7	6.176,9	26,73		32,42	
							64	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.266,2	1.266,2	100,00		6,65	
							69	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.582,0	1.582,0	100,00		8,30	
							70	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	398,9	398,9	100,00		2,09	
							74	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	240,6	240,6	100,00		1,26	
M 3.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	2.552,3	0,0	0,0	0,0	0								
M 3	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	9.906,3	27.957,0	4.500,0	32.457,0	258								
M 4	Ebrosa Participaciones, S.L.	2.344,0	17.338,0	4.000,0	21.338,0	160	10	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	3.522,0	3.522,0	100,00	21.338,0	16,51	100,0
							41	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	23.111,7	16.934,8	73,27		79,36	
							45	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	881,2	881,2	100,00		4,13	
M 5.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	3.089,7	13.003,0	2.800,0	15.803,0	120	14	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	130,9	130,9	100,00	15.803,0	0,83	100,0
							15a	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	386,3	386,3	100,00		2,44	
							15b	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	21,1	21,1	100,00		0,13	
							19	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	6.119,1	6.119,1	100,00		38,72	
							37	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.656,3	1.656,3	100,00		10,48	
							38 bis	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.581,7	1.581,7	100,00		10,01	
							39	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	113.934,3	5.907,6	5,19		37,38	
M 5.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	3.092,8	12.353,0	3.700,0	16.053,0	114	39	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	113.934,3	16.053,0	14,09	16.053,0	100,00	100,0
M 5.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.385,3	0,0	0,0	0,0	0								
M 5	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	7.567,8	25.356,0	6.500,0	31.856,0	234								
M 6.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	2.408,9	11.703,0	2.200,0	13.903,0	102	35	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	155,5	155,5	100,00	13.903,0	1,12	100,0
							39	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	113.934,3	13.747,5	12,07		98,88	
M 6.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	2.693,7	11.053,0	3.000,0	14.053,0	96	39	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	113.934,3	14.053,0	12,33	14.053,0	100,00	100,0
M 6.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	718,6	0,0	0,0	0,0	0								
M 6	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	5.821,2	22.756,0	5.200,0	27.956,0	198								
M 7	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	15.762,4	47.680,0	89.500,0	137.180,0	440	27	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	17.599,3	7.295,2	41,45	137.180,0	5,32	100,0
							32	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	8.329,4	8.329,4	100,00		6,07	
							36 bis	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	76.651,8	76.651,8	100,00		55,88	
							39	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	113.934,3	44.903,6	39,41		32,73	
M 8	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	4.362,5	6.500,0	9.500,0	16.000,0	60	29	Ayuntamiento de Zaragoza	59.922,7	16.000,0	26,70	16.000,0	100,00	100,0
M 9.1	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	2.305,4	5.526,5	863,9	6.390,4	51	29	Ayuntamiento de Zaragoza	59.922,7	6.390,4	10,66	6.390,4	100,00	100,0
M 9.2	Ibón de IP, S.L.	2.012,7	4.076,4	637,3	4.713,7	38	16	Ibón de IP, S.L.	1.616,8	1.455,1	90,00	4.713,7	30,87	100,0
							18	Ibón de IP, S.L.	3.620,7	3.258,6	90,00		69,13	
M 9.3	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	4.764,4	9.767,0	1.526,8	11.293,8	90	29	Ayuntamiento de Zaragoza	59.922,7	11.293,8	18,85	11.293,8	100,00	100,0
M 10	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	10.718,3	21.672,0	3.600,0	25.272,0	200	11	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	45.543,4	25.272,0	55,49	25.272,0	100,00	100,0
M 11	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	8.802,9	17.338,0	2.500,0	19.838,0	160	11	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	45.543,4	19.838,0	43,56	19.838,0	100,00	100,0
M 12	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	3.588,7	7.585,0	1.500,0	9.085,0	70	11	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	45.543,4	433,4	0,95	9.085,0	4,77	100,0
							27	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	17.599,3	8.651,6	49,16		95,23	
M 13	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	3.444,1	3.738,0	9.563,0	13.301,0	36	29	Ayuntamiento de Zaragoza	59.922,7	13.301,0	22,20	13.301,0	100,00	100,0
M 14	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	7.092,0	20.832,0	11.476,0	32.308,0	195	13	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	39.523,0	8.664,0	21,92	32.308,0	26,82	100,0
							29	Ayuntamiento de Zaragoza	59.922,7	8.473,0	14,14		26,23	
							44	Ayuntamiento de Zaragoza	1.438,5	1.438,5	100,00		4,45	
							46	Ayuntamiento de Zaragoza	1.035,6	1.035,6	100,00		3,21	
							47	Ayuntamiento de Zaragoza	237,1	237,1	100,00		0,73	
							50	Ayuntamiento de Zaragoza	3.140,6	3.140,6	100,00		9,72	
							52	Ayuntamiento de Zaragoza	105,5	105,5	100,00		0,33	
							53	Ayuntamiento de Zaragoza	380,5	380,5	100,00		1,18	
							54	Ayuntamiento de Zaragoza	292,2	292,2	100,00		0,90	
							55	Ayuntamiento de Zaragoza	8.326,9	6.296,3	75,61		19,49	
							56	Ayuntamiento de Zaragoza	122,8	122,8	100,00		0,38	
							58	Ayuntamiento de Zaragoza	642,2	642,2	100,00		1,99	
							59	Ayuntamiento de Zaragoza	1.479,7	1.479,7	100,00		4,58	
M 15	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	10.978,1	26.138,0	11.476,0	37.614,0	244	13	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	39.523,0	10.359,0	26,21	37.614,0	27,54	100,0
							24	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	20.349,7	13.029,9	64,03		34,64	
							25	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	5.807,2	5.807,2	100,00		15,44	
							26	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	5.796,8	5.796,8	100,00		15,41	
							27	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	17.599,3	1.652,5	9,39		4,39	
							28	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	968,6	968,6	100,00		2,58	
M 16	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	10.955,6	22.456,0	17.070,0	39.526,0	210	22	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	18.169,5	18.169,5	100,00	39.526,0	45,97	100,0
							23	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	21.928,2	1.945,9	8,87		4,92	
							24	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	20.349,7	7.319,8	35,97		18,52	
							30	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.142,5	1.142,5	100,00		2,89	
							31	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	854,3	854,3	100,00		2,16	
							39	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	113.934,3	10.094,0	8,86		25,54	
M 17.1	Manuela Martínez Garuz	4.689,6	10.127,4	1.294,1	11.421,5	93	66	Manuela Martínez Garuz	12.690,6	11.421,5	90,00	11.421,5	100,00	100,0
M 17.2	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	2.000,6	3.958,6	505,9	4.464,5	37	29	Ayuntamiento de Zaragoza	59.922,7	4.464,5	7,45	4.464,5	100,00	100,0
M 18	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	9.054,2	21.374,2	15.422,1	36.796,3	200	7	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	1.019,2	1.019,2	100,00	36.796,3	2,77	100,0
							13	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	39.523,0	8.331,0	21,08		22,64	
							23	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	21.928,2	19.982,3	91,13		54,31	
							39	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	113.934,3	7.236,3	6,35		19,67	
							71	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	227,5	227,5	100,00		0,62	
M 19.1	Glamsa, S.A. y otros	4.719,3	10.334,5	1.100,5	11.435,0	95	17	Glamsa, S.A y otros	12.705,6	11.435,0	90,00	11.435,0	100,00	100,0
M 19.2	ADIF (58,1%) / Ayto. de Zaragoza (41,9%)	2.157,7	4.812,4	512,4	5.324,8	44	3	ADIF	2.700,4	2.430,4	90,00	5.324,8	45,64	100,0
							4	ADIF	760,4	662,4	87,11		12,44	
							72	Ayuntamiento de Zaragoza	2.480,0	2.232,0	90,00		41,92	
M 20	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	3.669,7	7.585,0	1.000,0	8.585,0	70	5	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	325,9	325,9	100,00	8.585,0	3,80	100,0
							6	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	278,0	278,0	100,00		3,24	
							34	Ayuntamiento de Zaragoza	901,4	901,4	100,00		10,50	
							21	María Luisa Aldea	127,8	127,8	100,00		1,49	
							39	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	113.934,3	1.939,3	1,70		22,59	
							55	Ayuntamiento de Zaragoza	8.326,9	40,6	0,49		0,47	
							57	Construcciones Inmobiliarias Los Arcos	163,6	163,6	100,00		1,91	
							60	Ayuntamiento de Zaragoza	236,0	236,0	100,00		2,75	
							62	Ayuntamiento de Zaragoza	2.234,4	2.234,4	100,00		26,03	
							65	Ayuntamiento de Zaragoza	98,5	98,5	100,00		1,15	
							67	Ayuntamiento de Zaragoza	2.138,7	2.138,7	100,00		24,91	
							68	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	101,4	100,8	99,41		1,17	
M 21	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	6.501,9	4.878,0	900,0	5.778,0	45	16	IBON DE IP, S.L. (10% Aprov. municipal)	1.616,8	161,7	10,00	5.778,0	2,80	100,0
							17	Glamsa, S.A y otros (10% Aprov. municip	12.705,6	1.270,6	10,00		21,99	
							18	IBON DE IP, S.L. (10% Aprov. municipal)	3.620,7	362,1	10,00		6,27	
							3	ADIF	2.700,4	270,0	10,00		4,67	
							4	ADIF	760,4	98,0	12,89		1,70	
							8 bis	ADIF	108,6	108,6	100,00		1,88	
							55	Ayuntamiento de Zaragoza	8.326,9	1.989,9	23,90		34,44	
							66	Manuela Mtez. Garuz (10% Ap. Municipal)	12.690,6	1.269,1	10,00		21,96	
							72	Ayuntamiento de Zaragoza	2.480,0	248,0	10,00		4,29	
	TOTAL	150.044,3	367.990,0	215.648,0	583.638,0	3.396				583.638,0		583.638,0		

Delimitación de parcelas de usos lucrativos
5.1 Identificación de parcelas de usos lucrativos
Delimitación de zonas verdes privadas
Viario privado de uso público
Delimitación de parcelas de equipamientos públicos
ES(PU) 44.16 Identificación de parcelas de equipamientos públicos
Delimitación de parcelas de parques equipados
PEQ1 Identificación de parcelas de parques equipados
Parcela de viario público local
Parcela de viario público general
Delimitación de zonas verdes públicas
ZV(PU) 44.32 Identificación de zonas verdes públicas

ZAV
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.

Fdo: Andrés Fernández-Ges
Arquitecto Colegiado nº 3.049

6.1

OPERACIÓN JURÍDICA COMPLEMENTARIA EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN G-44-2

PLANO DE FINCAS RESULTANTES EN SUPERFICIE

0 10 50 100 m.

ESCALA 1:3000

FEBRERO 2015